

RAVAUDAGE URBAIN ET ARCHITECTURAL

Réhabilitation, Surélévation, Extension du 63 bd CARNOT – Le Vésinet – CDC HABITAT SOCIAL



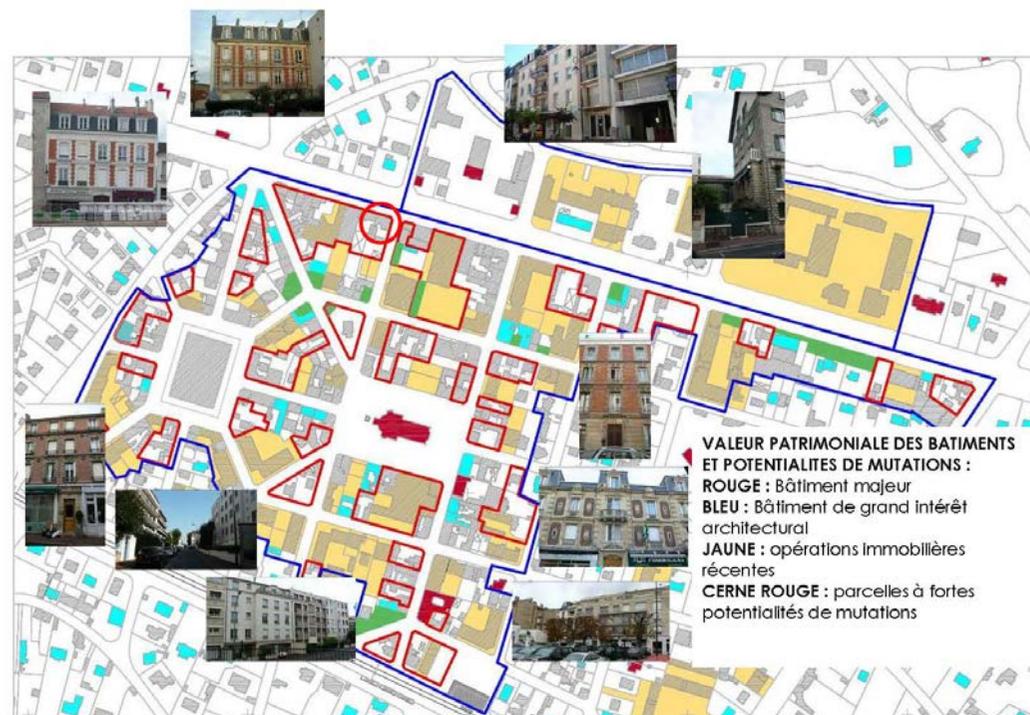
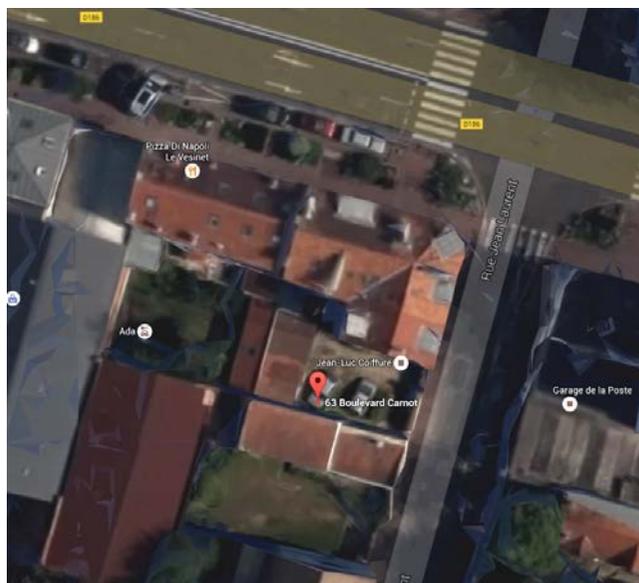
A003
ARCHITECTES

Stéphane COCHET
architecte CEPH, A003Architectes

**ATELIER B3 – Le Logement social, acteur
de la décarbonation**

La construction biosourcée pour bâtir un avenir
FORUM
BOIS
CONSTRUCTION
FRANCE
3 avril 2024 Épinal | 4-5 avril 2024 Nancy

SITUATION



DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES D'ILE DE FRANCE
 SERVICE DEPARTEMENTAL DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE DES YVELINES

VILLE DU VÉSINET

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE (AVAP)

63 bd Carnot



Parcelles sous occupées engendrant des ruptures urbaines

DONNEES

Existant:

Parcelle EPFIF de 298m² – 8 logements + commerces – R+2+combles – 507m²SP

Centre Ville du Vésinet (Face Mairie)

Secteur ABF – Plan de Sauvegarde et de mise en valeur architecturale et de paysage (AVAP)

Bruit d'infrastructure de catégorie 3

Projet: 2.215,00€HT/m² SP

12 logements + commerces – R+3 – **507 > 741m²SP (+45%)**

10 T2 / 1 T3 / 1 T4

DPE classe G (480kWh/m² SHAB) > DPE Classe B à

90kWh/m² & **Classe C** à 18kgCO₂/m² (GAZ)

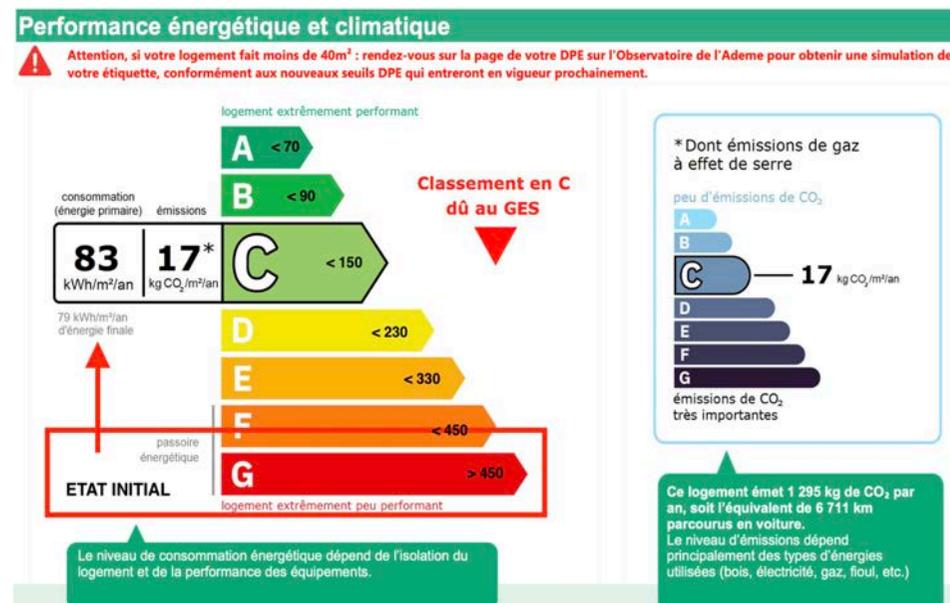
RT2012 – 5% (-10% si HygroB) à 73kWh/m².a (Bbio -35%)

44kg/m²SP de matériaux biosourcés / 49TqCO₂ stocké

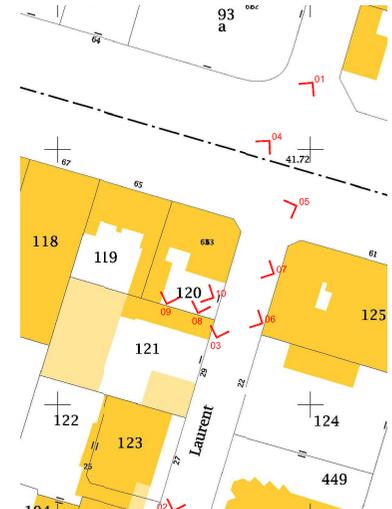
Maître d'ouvrage: CDC Habitat Social – Me Siamer

Maîtrise d'œuvre: A003architectes / MAYA Concept / OREGON / SORATA / DIATOMEE

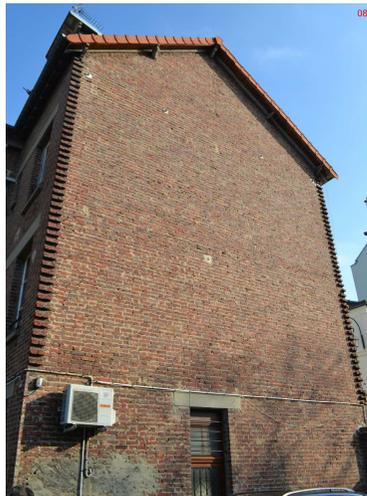
Entreprises: Dositti / Rabot Dutilleul / Cruard / EMPR / Billiet / S3M / UTB / ETIREM / Mederreg



EXISTANT



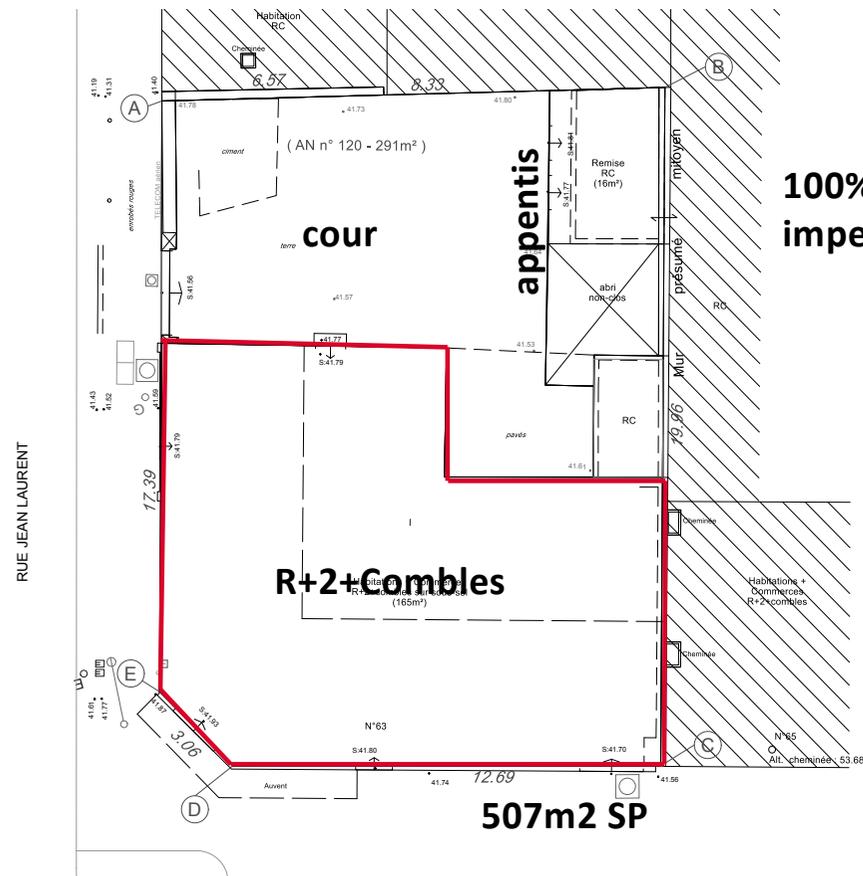
EXISTANT



EXISTANT



PROJET: Extension + Surélévation



R+2+Combles / 8 logements + 3 chambres

**100%
imperméabilisé**

>



R+3 / 12 logements

**15% pleine terre
+ 1 fruitier**

DÉMOLITION / RECONSTRUCTION / SURÉLÉVATION

DÉCHARGER LE BÂTIMENT ET ÉVITER LES REPRISES EN SOUS-ŒUVRE:

Calcul des charges avant / après démolitions sous combles (Murs, Cheminées, Toiture tuiles, Tommettes) et Charges projetées (MOB, Charpente, Brisis zinc, Toiture terrasse).

DESCENTE DE CHARGES SUR REFEND - ETAT EXISTANT	165 kN/ml
DESCENTE DE CHARGES SUR REFEND - ETAT PROJETE (SURELEVATION)	132 kN/ml
	soit + -20 %
DESCENTE DE CHARGES EXISTANT - ETAT EXISTANT SUR RUE	109 kN/ml
DESCENTE DE CHARGES SUR FACADES - ETAT PROJETE (SURELEVATION)	97 kN/ml
	soit + -11 %
DESCENTE DE CHARGES SUR FACADE - ETAT EXISTANT SUR COUR	109 kN/ml
DESCENTE DE CHARGES SUR COURS - ETAT PROJETE	51 kN/ml
	impact global refend + facades + -27 %

Calculs établis suivant NFP06-001 (10 kN = 1 tonne) détail voir pages suivantes



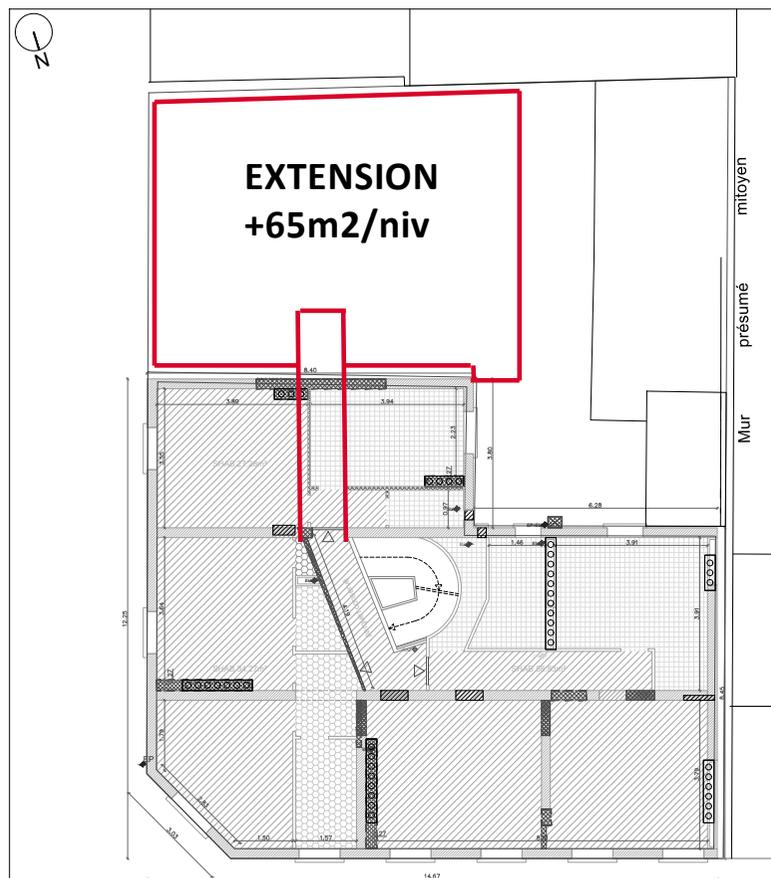
ETANCHER / SUR-ELEVER



REFLECHIR

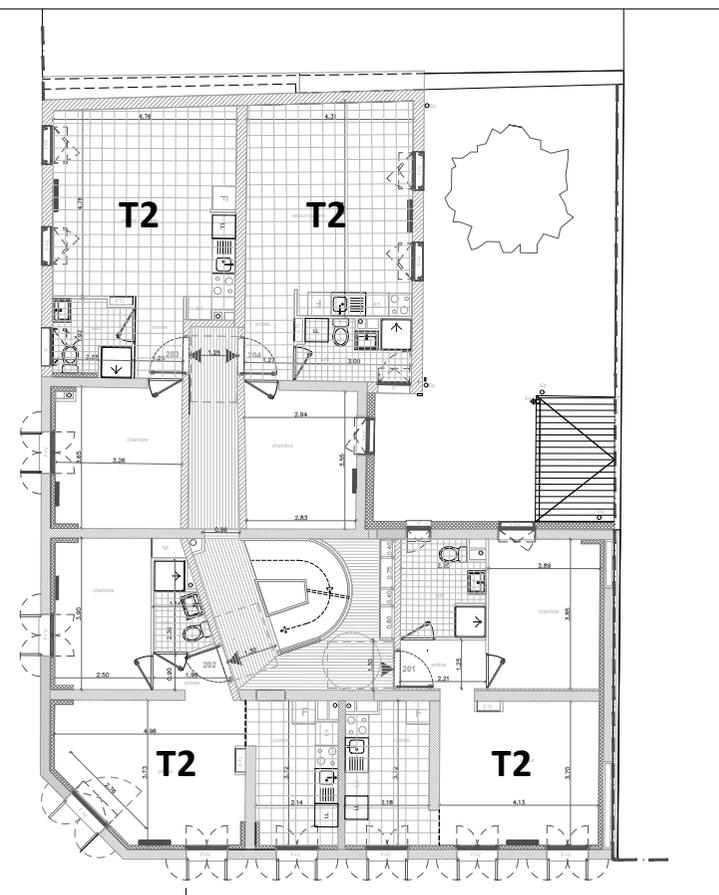


ETENDRE



SHAB = 115m²/niveau

PLAN DE R+2 - EXISTANT



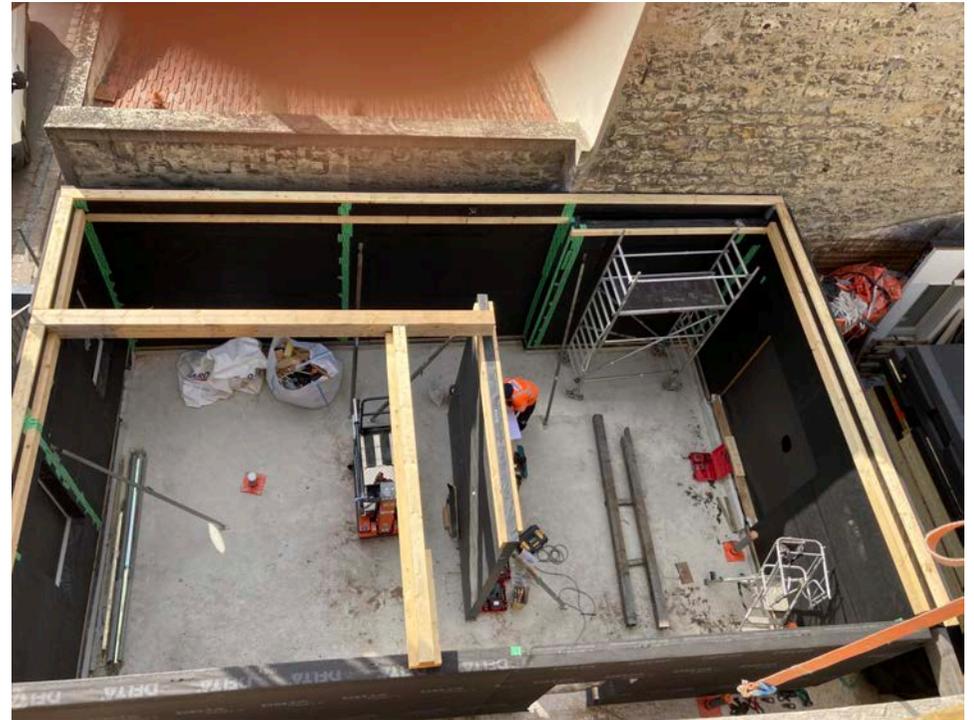
SHAB = 165m²/niveau

PLAN DE R+2 - PROJET

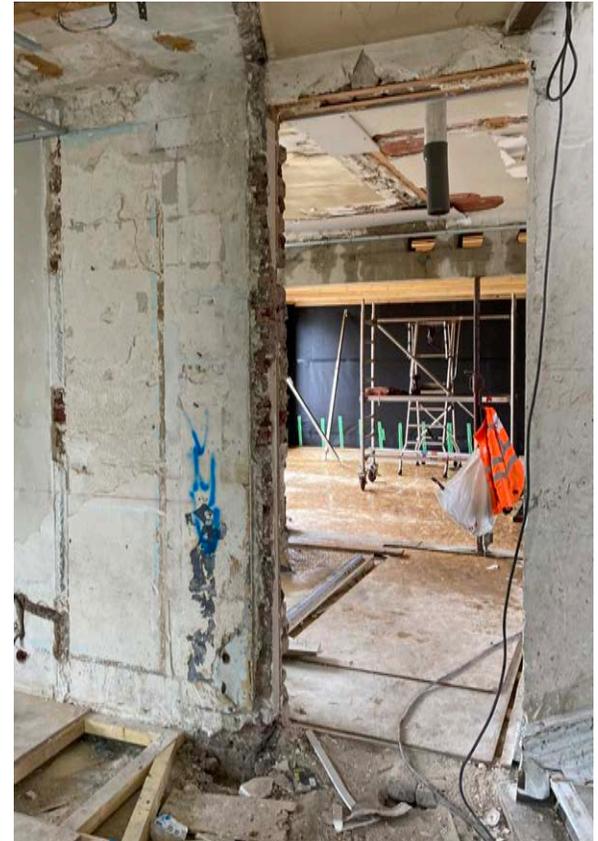
Nota: les plans et surfaces sont donnés à titre indicatif

63 Boulevard Carnot 78110 Le Vésinet	MAÎTRISE D'OUVRAGE	ARCHITECTE	DOCUMENT	PHASE	ECHELLE	DATE
	CDC HABITAT SOCIAL - GRAND PARIS HABITAT 33 av. P. Mendès France 75 013 PARIS sophia.siamer@cdc-habitat.fr	A003 ARCHITECTES - Stéphane Cochet architecte 29 rue des Récollets 75010 Paris s.cochet@A003architectes.com	PLANS EXISTANT - PROJET	CHA	1/100	25/03/2024

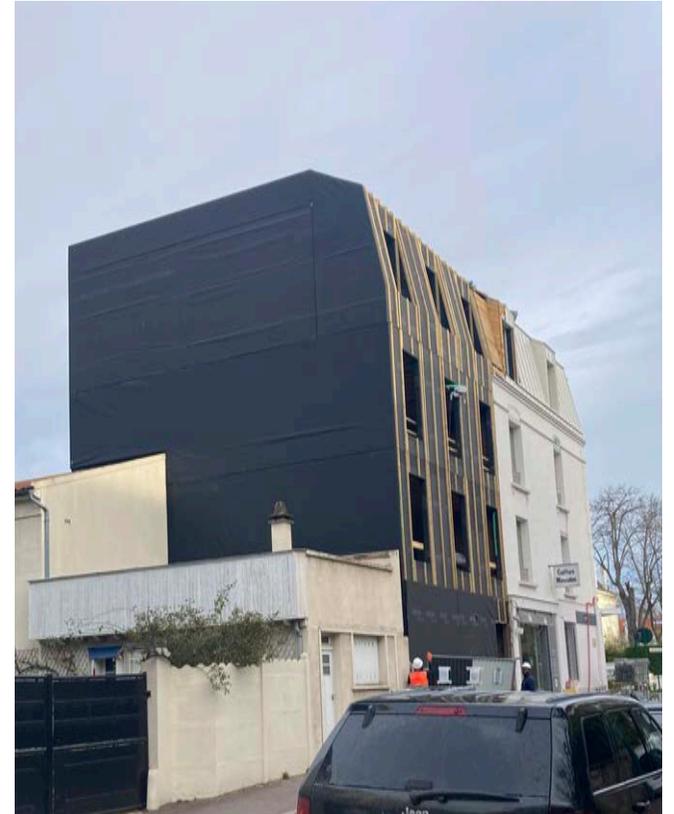
ETENDRE



EXTENSION



EXTENSION



EXTENSION

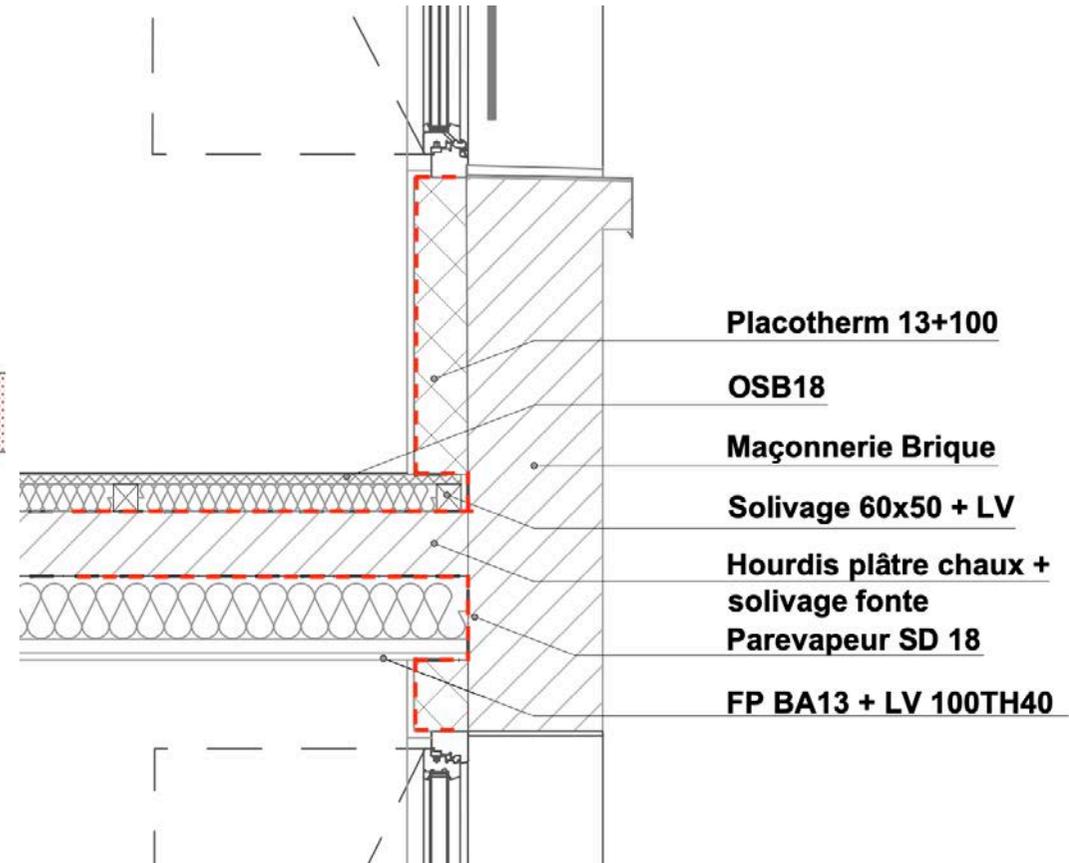
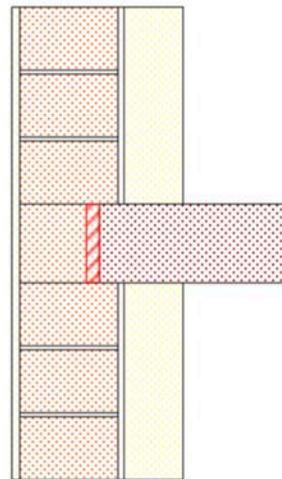
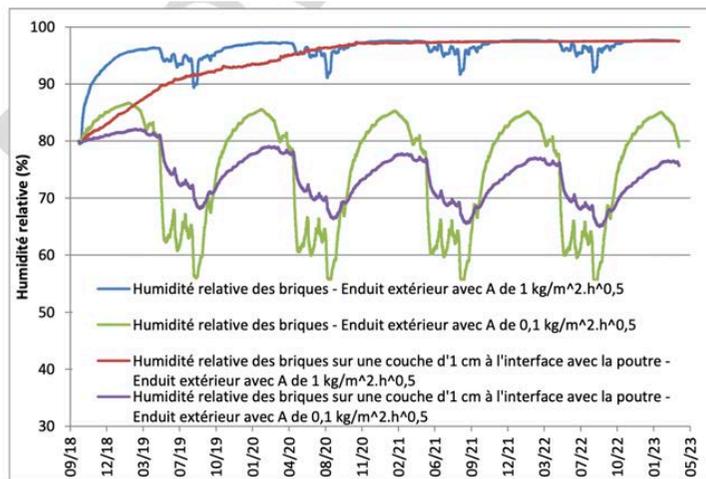


CONSERVER



ISOLER PAR L'INTERIEUR (ITI) LA FACADE EXISTANTE

GÉRER LES PONTS THERMIQUES PLANCHERS / MURS ET ÉVITER LES POINTS DE ROSÉE



PLANCHERS / EXISTANT



MURS / EXISTANT - ITI

Menuiseries en applique intérieure

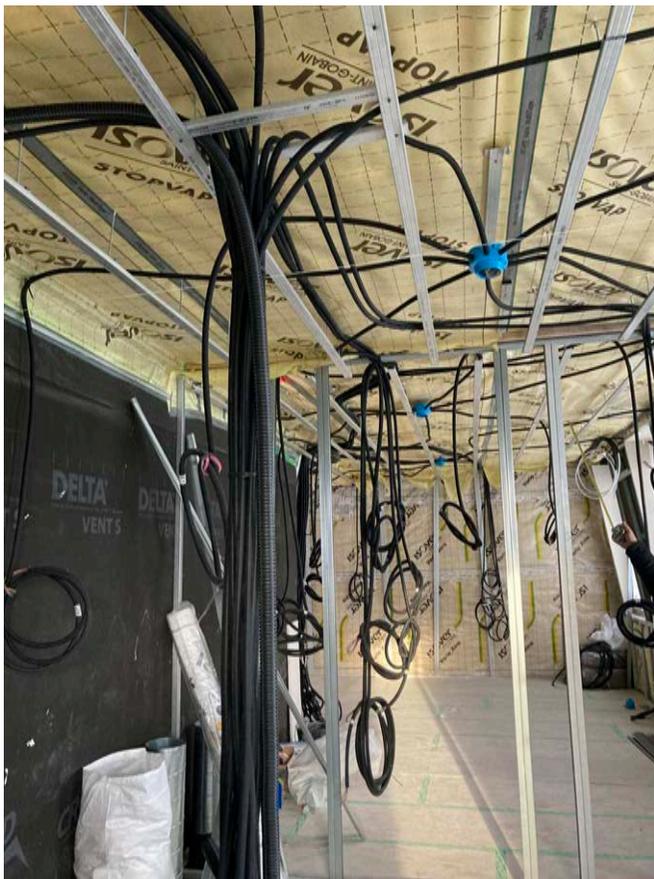
Parevapeur

Retour Isolant sur refend



Réseaux en applique apparent

POINT SINGULIER DES GTL EN PLAFOND COUPE FEU



RE-COMPOSER



RE-HABILITER



Réhabilitation, Surélévation, Extension du 63 bd CARNOT – Le Vésinet – CDC HABITAT SOCIAL

MERCI pour votre attention



A003
ARCHITECTES

Stéphane COCHET
architecte CEPH, A003Architectes

**ATELIER B3 – Le Logement social, acteur
de la décarbonation**

La construction biosourcée pour bâtir un avenir

FORUM
BOIS
CONSTRUCTION
FRANCE

3 avril 2024 Épinal | 4-5 avril 2024 Nancy